

Cluj-Napoca, Cluj
Str. P-ta 1 Mai, nr. 1-2
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420
fax: +40 264 504 425
e-mail: unireacj@adslexpress.ro
web: www.unirea.ro
RO199940; J12/99/1991



RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata,

Denumirea emitentului: Societatea UNIREA S.A.

Sediul: Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1 -2, jud. Cluj

ORC Cluj: J12/99/1991

CIF RO 199940

Eveniment important de raportat

HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE
A ACTIONARILOR SOCIETATII UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

Convocata in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii intrunita in sedinta legal si statuar constituita din data de 16.04.2020, ora 11:00, la a doua convocare, in prezenta actionarilor Societatii detinand un numar de 2.960.284 actiuni, reprezentand 73.1825 % din capitalul social al Societatii/totalul drepturilor de vot, fiind indeplinite astfel cerintele statuare si legale de cvorum pentru a se putea trece la deliberare/vot;

In temeiul Actului Constitutiv al Societatii, ale Legii Societatilor Comerciale nr. 31/1990(R) si ale Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, in temeiul art. 117 din Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere ca:

- Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor Societatii din data de 24 iulie 2019 pentru aprobarea vanzarii Imobilelelor Societatii, astfel cum sunt definite mai jos, nu a fost implementata; si
- fata de negocierile in curs, este necesara re aprobarea vanzarii Imobilelor, care sa reflecte conditiile actuale,

AGEA HOTARASTE:

1. Aproba re aprobarea vanzarii imobilelor constand in terenuri si constructii situate in Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr 1-2 Judetul Cluj, identificate astfel si definite in continuare „Imobilele” in conditiile de mai jos:
 - a) terenul avand numar cadastral 331807, in scris in CF 331807 Cluj-Napoca, in suprafata de 1.256 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;

S.C UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

Cluj-Napoca, Cluj

Str. P-ta I Mai, nr. 1-2

telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420

fax: +40 264 504 425

e-mail: unireacj@adslexpress.ro

web: www.unirea.ro

RO199940; J12/99/1991

- b) terenul avand numar cadastral 331806, inscris in CF 331806 Cluj-Napoca, in suprafata de 642 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- c) terenul avand numar cadastral 274874, inscris in CF 274874 Cluj-Napoca, in suprafata de 15.403 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- d) terenul avand numar cadastral 263734, inscris in CF 263734 Cluj-Napoca, in suprafata de 6.846 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- e) terenul avand numar cadastral 300667, inscris in CF 300667 Cluj-Napoca, in suprafata de 434 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- f) cota indiviza de 1570/2017 din terenul avand numar cadastral 263752 inscris in CF 263752 Cluj-Napoca in suprafata de 4.034 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, toate acestea aflate in proprietatea UNIREA SA;
- g) terenul avand numar cadastral 284356, inscris in CF 284356 Cluj-Napoca, in suprafata de 777 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii proprietatea UNIREA SA;
- h) cota indiviza de 9477/10 000 din terenul avand numar cadastral 6840/1/3/1, inscris in CF 279508 Cluj-Napoca, in suprafata de 1.678 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, toate acestea aflate in proprietatea UNIREA SA;
- i) terenul avand numar cadastral 300637, inscrisa in CF 300637 Cluj-Napoca, in suprafata de 10.436 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- j) APARTAMENT cu nr.cad. 250264-C1-U7 inscris in CF 250264-C1-U7 Cluj-Napoca cu suprafata construita de 461 mp si drept de superficie in teren aferent apartamentului in suprafata de 376 mp din terenul cu numarul cadastral 250264 inscrisa in CF 250264 Cluj-Napoca;
- k) APARTAMENT cu nr.cad. 250264-C1-U8 inscris in CF 250264-C1-U8 Cluj-Napoca cu suprafata construita de 93 mp si drept de superficie in teren aferent apartamentului in suprafata de 75 mp din terenul cu numarul cadastral 250264 inscrisa in CF 250264 Cluj-Napoca;
- l) Orice alte constructii, elemente de infrastructura si utilitati, echipamente aferente imobilelor descrise mai sus;

S.C UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

Cluj-Napoca, Cluj
Str. P-ta I Mai, nr. 1-2
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420
fax: +40 264 504 425
e-mail: unireacj@adslexpress.ro
web: www.unirea.ro
RO199940; J12/99/1991

2. Aproba pretul de vanzare la valoarea minima de 18.000.000EURO (optisprezecemilioaneeuro). Pretul nu contine TVA, regimul privind TVA urmand a se stabili in functie de cumparator.
3. Aproba mandatarea Consiliului de administratie pentru stabilirea modalitatii de plata, a termenelor de plata, precum si a clauzelor antecontractului si a contractului de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele mai sus identificate.
4. Aproba Revocarea, retragerea si incetarea oricaror initiative, aprobari, demersuri ce privesc Imobilele, inclusiv in ceea ce priveste eventuale contracte de asociere si/sau constituirea de garantii asupra Imobilelor, in vederea asigurarii implementarii operatiunilor aprobate prin prezenta hotarare.
5. Aproba data de 29 aprilie 2020 ca "*data de inregistrare*" conform art. 86 din Legea 24/2017, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.
6. Aproba mandatarea directorului general Vaida Sergiu pentru efectuarea demersurilor in vederea aducerii la indeplinire a prezentei hotarari si pentru semnarea unui pre-contract de vanzare cumparare (daca va fi cazul) avand ca obiect Imobilele, a contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect Imobilele precum si a oricaror alte documente, demersuri, formalitati ce tin de vanzarea Imobilelor.

Presedinte Consiliul de Administratie
Bene Daniel

